

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(adres)

.....
(kontakt telefoniczny.)

WÓJT GMINY ŁAGÓW

Łagów, ul. 1 Lutego 7

66-220 Łagów Lub.

WNIOSEK

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 w związku z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.)

wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

.....
(określenie rodzaju inwestycji)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości, obrębu i nr ewidencji gruntów)

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy;

(przeznaczenia i gabaryty – pow. zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, rodzaj dachu z pokryciem. W inwestycjach liniowych długość sieci rodzaj nośnika ilość Q śrd itp.)

Zapotrzebowanie:

- Na wodę: średnio..... m³/ miesiąc; z
- Na energię elektryczną kW; z
- Ciepłą kJ; z
- Gazową..... m³/miesiąc; z.....
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej **min. dostęp do drogi publicznej::**
.....
.....
- Sposób odprowadzania ścieków, sposób unieszkodliwiania odpadów:
.....
.....
- ustalenia wjazdu i wyjazdu;.....

- ilość miejsc parkingowo-postojowych;.....
- dla samochodów osobowych;.....
- dla samochodów ciężarowych;.....

UWAGA:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestor musi przedłożyć razem z wnioskiem, w formie umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a nim, że wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane lub zaświadczenie, że istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. (Pod pojęciem uzbrojenia terenu należy rozumieć zgodnie z przepisami art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: droge, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne).

c); Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko * - z art. 52 ust 2 pkt 2c ustawy o planowaniu;

- 1) Rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia;
- 2) Powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokryciu szatą roślinną;
- 3) Rodzaju technologii;
- 4) Przewidywanej ilości wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii;
- 5) Rozwiązaniach chroniących środowisko;
- 6) Rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko;

**powyższe dostarczyć w formie załącznika do wniosku*

Załączniki:

- 1) **Dwie kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej** w skali 1:500/1:1000 [w przypadku inwestycji liniowych dopuszcza się do 1:2000] obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszar w zasięgu 3-krotnej długości frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem) (*podstawa prawna; § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. nr 164, poz. 1588*),
- 2) **Wypis z ewidencji gruntów** – pełny dla wnioskowanych działek, (w przypadku występowania inwestycji na gruncie rolnym należy dodatkowo dołączyć kopię mapy glebowej obejmującą teren wnioskowanej działki),
- 3) **Graficznie przedstawiony** (na kserokopii mapy) **planowy sposób zagospodarowania terenu** oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- 4) **Opinia właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu** w wypadku konieczności jej wykonania,- obowiązkowe,
- 5) **Dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 107zł** (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.). Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym oraz jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.
- 6) **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**, - obowiązkowe,
- 7) **Inne:** (wymienić)

.....

.....
 (podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

-
- w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu przedstawić przebieg trasy,
 - mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej,
 - mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) mapy powinny być aktualne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - w przypadku podpisu w imieniu spółki dołączyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców. Pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego) wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00zł.
 - Wniosek o wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 107,00 zł. Opłatę można uiścić:
 - w kasie Urzędu Gminy (pierwsze piętro, pokój 9)
 - przelewem na rachunek Gminy Łagów nr 33 9656 0008 2000 0260 2000 0001
 - Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym ,jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej. Podstawa ustawa z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).