

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(adres)
.....

.....
(kontakt telefoniczny.)

WÓJT GMINY ŁAGÓW
Łagów, ul. 1 Lutego 7
66-220 Łagów Lub.

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz.778,ze zm.)

wnoszę o ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy

.....
.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości, obrębu i nr ewidencji gruntów)

1. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek – rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz ich parametry (pow. zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej. Charakterystyka inwestycji: - w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu przedstawić przebieg trasy,

a) Rodzaj i ilość budynków lub obiektów;

.....
.....
.....
- **Wielkość powierzchni zabudowy w m² (dla poszczególnych funkcji budynków i urządzeń budowlanych),**.....

.....
.....
.....
- **Przybliżona kubatura budynków w m³ (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

- **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu w %,**

.....
.....
.....
.....

- **Liczba kondygnacji i wysokość obiektu do okapu (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

.....
.....
.....

- **Szerokość elewacji frontowej w m (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

.....
.....
.....

- **Rodzaj dachu i pokrycia (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

.....
.....
.....

b) Zapotrzebowanie:

• **na wodę:** średnio m³/ miesiąc; z

• **na energię elektryczną**.....kW.....

• **cieplną**.....kJ; z

• **gazową**.....m³/miesiąc z

• **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej m.in. dostęp do drogi publicznej:**

.....
.....

• **ustalenie wjazdu i wyjazdu z działki**

;.....
.....

• **ilość miejsc parkingowo-postojowych na działce;**.....

– dla samochodów

osobowych;.....

- dla samochodów

ciężarowych;.....

• **sposób odprowadzania ścieków, sposób unieszkodliwiania odpadów:**

.....
.....
.....

c); Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko - z art. 52 ust 2 pkt 2c ustawy o planowaniu, a wynikające z wymogów art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (jedn. tekst Dz.U. z 2008 r Nr 25, poz. 150 ze zm.)

**powyższe dostarczyć w formie załącznika do wniosku*

d) powierzchnia sprzedaży: m²- w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, zgodnie z art. 64. ust. 2 ustawy o planowaniu,

Załączniki:

1. **Dwie kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej** w skali 1:500/1:1000/1:2000* - mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszar w zasięgu 3-krotnej długości frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem – **podstawa prawna**: § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. Nr 164, poz. 158),
2. **Wypis z ewidencji gruntów** –pełny dla wnioskowanej działki jako niezbędny dla ustalenia stron, (**w przypadku występowania inwestycji na gruncie rolnym należy dodatkowo dołączyć kopię mapy glebowej obejmującą teren wnioskowanej działki -**),
3. **Graficznie przedstawiony** (na ksero mapy określonej w pktcie 1.)
4. **a) planowy sposób zagospodarowania terenu** (na ksero mapy określonej w pktcie 1.)
-naniesienie projektowanych obiektów budowlanych
- urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania projektowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, dostarczaniu wody- studnia lub sieć, przejazdy-drogi wewnętrzne i place postojowe, zjazd do drogi publicznej a także ogrodzenia, place pod śmietniki - podstawa art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zm.),.
- b) charakterystyka i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych z przekrojami lub elewacja frontowa,**
5. **Opinia właściwych jednostek o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego wnioskowanego terenu w wypadku konieczności jej wykonania- (z graficznym uzgodnionym z właściwymi jednostkami uzbrojenia technicznego z przedstawieniem przebiegiem i uzgodnionym punktem włączenia do istniejącej sieci – obowiązkowe – w wypadku gdy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia dostawy i odbioru ścieku jest niewystarczające – nie zapewnia bowiem spełnienia warunku art. 61.1 pkt. 3 ustawy o pizp istnienia lub wykonania przed wydaniem decyzji o wzizp - oświadczenie takie jest wystarczające tylko wtedy, gdy wniosek o wydanie warunków zabudowy obejmuje łącznie zamierzenie budowlane wraz z odcinkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej niezbędnej do jego funkcjonowania, przy czym budowa tego odcinka sieci została uzgodniona z gestorem sieci)
lub w przypadku, gdy istniejące lub projektowane uzbrojenie będące w gestii zarządcy nie zezwala na wykonanie uzbrojenia projektowanego obiektu – zagwarantowanie uzbrojenia terenu w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem
Wymagane opinie dotyczą (gdy zamierzenie inwestycyjne przewiduje ich korzystanie)* :
- dostawy wody i odbioru ścieków
- dostawy energii elektrycznej
- dostawy gazu
- dostępność do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne lub służebności gruntowe**
6. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**
7. **Inne:(wymienić).....**
.....
.....

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

w przypadku podpisu w imieniu spółki dołączyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców. Pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego)

- mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) mapy powinny być aktualne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35.

UWAGA:

*Właściwą jednostką organizacyjną, czyli przedsiębiorstwem zajmującym się dostarczaniem odpowiednich usług na terenie gminy Łagów są;

1. **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gronowie**, 66-220 Łagów Lub, (dostawa wody i odbiór ścieków sanitarnych)
 2. **“Enea” Rejon Dystrybucji Świebodzin**, (dostawa energii elektrycznej)
ul. Sobieskiego 27, 66-200 Świebodzin,
 3. **Media Odra Warta “MOW”**, ul. Zachodnia 2, 66-300 Międzyrzecz, (dostawa gazu)
 4. **GDDKiA O/ZG**, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona góra, (drogi krajowe)
 5. **Zarząd Dróg Wojewódzkich**, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra, (dr. Wojewódzkie),
 6. **Zarządca Dróg Powiatowych, Wydz. Dróg**, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, (drogi powiatowe)
 7. **Zarządca dróg gminnych Urząd Gminy ww.,** (drogi gminne)
- **Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy podlega opłacie skarbowej w wysokości 107,00zł płatne na rachunek Gminy Łagów nr 33 9656 0008 2000 0260 2000 0001 lub w kasie Urzędu (pierwsze piętro, pokój 9).**
 - **Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym oraz jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.** Podstawa ustawa z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).