

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(inwestor – oznaczenie)

.....  
(adres)

.....  
(tel.)

**Wójt Gminy Łągów**  
ul. Spacerowa 7  
66-220 Łągów

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

## **WNIOSEK o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 oraz art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

### **wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

.....  
(określenie rodzaju inwestycji)

.....  
.....  
.....  
(rodzaj planowanych robót budowlanych np.: budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji np.: budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, w przypadku budowli np.: sieci uzbrojenia technicznego, maszty, zbiorniki. oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości, obrębu i nr ewidencji gruntów)

#### **1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy;**

(przeznaczenia i gabaryty – pow. zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, rodzaj dachu z pokryciem. W inwestycjach liniowych długość sieci rodzaj nośnika ilość Q śrd itp.)

#### **Zapotrzebowanie:**

- Na wodę: średnio..... m<sup>3</sup>/miesiąc; z .....
- Na energie elektryczną ..... kW; z .....
- Ciepłą ..... kJ; z .....
- Gazową.....m<sup>3</sup>/miesiąc; z.....
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej **min. dostęp do drogi publicznej::**  
.....  
.....
- Sposób odprowadzania ścieków, sposób unieszkodliwiania odpadów:

- ustalenia wjazdu i wyjazdu;.....
- ilość miejsc parkingowo-postojowych;.....
  - dla samochodów osobowych;.....
  - dla samochodów ciężarowych;.....

**UWAGA;**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestor musi przedłożyć razem z wnioskiem, w formie umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a nim, że wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane lub zaświadczenie, że istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. (Pod pojęciem uzbrojenia terenu należy rozumieć zgodnie z przepisami art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; drogę, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne).

**c); Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko \* - z art. 52 ust 2 pkt 2c ustawy o planowaniu;**

- 1) Rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia;
  - 2) Powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokryciu szatą roślinną;
  - 3) Rodzaju technologii;
  - 4) Przewidywanej ilości wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii;
  - 5) Rozwiązaniach chroniących środowisko;
  - 6) Rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko;
- \*powyższe dostarczyć w formie załącznika do wniosku*

**Załączniki:**

- 1) Dwie kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej w skali 1:500/1:1000 [w przypadku inwestycji liniowych dopuszcza się do 1:2000] obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszar w zasięgu 3-krotnej długości frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem) (*podstawa prawna; § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. nr 164, poz. 1588*).
- 2) Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, (w przypadku występowania inwestycji na gruncie rolnym należy dodatkowo dołączyć kopię mapy glebowej obejmującą teren wnioskowanej działki),
- 3) Graficznie przedstawiony (na kserokopii mapy) planowy sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- 4) Opinia właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu w wypadku konieczności jej wykonania,- obowiązkowe,
- 5) Dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 107zł (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.). Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym oraz jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.
- 6) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko, - obowiązkowe,
- 7) Inne: (wymienić)

.....  
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

- w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielienia terenu przedstawić przebieg trasy,
- mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej,
- mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) mapy powinny być aktualne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- w przypadku podpisu w imieniu spółki dołączyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców. Pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego) wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00zł.
- Wniosek o wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 107,00 zł. Opłatę można uiścić:
  - w kasie Urzędu Gminy przy ul. 1 Lutego 7 (I piętro )
  - przelewem na rachunek Gminy Łagów nr 33 9656 0008 2000 0260 2000 0001
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym oraz jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej. Podstawa ustawa z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).