

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(inwestor – oznaczenie)

.....  
(adres)

.....  
(kontakt telefoniczny.)

**WÓJT GMINY ŁAGÓW**  
Łagów, ul. Spacerowa 7  
66-220 Łagów Lub.

## **WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz.1073,ze zm.)

**wnoszę o ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy**

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....  
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości, obrębu i nr ewidencji gruntów)

**1. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek – rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz ich parametry (pow. zabudowy w m<sup>2</sup>, kubatura w m<sup>3</sup>, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)**

**2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej. Charakterystyka inwestycji:** - w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu przedstawić przebieg trasy,

**a) Rodzaj i ilość budynków lub obiektów;**

.....  
.....  
- **Wielkość powierzchni zabudowy w m<sup>2</sup> (dla poszczególnych funkcji budynków i urządzeń budowlanych),**.....

.....  
.....  
- **Przybliżona kubatura budynków w m<sup>3</sup> (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

- **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu w %,**

.....  
.....  
.....  
.....

- **Liczba kondygnacji i wysokość obiektu do okapu (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

.....  
.....  
.....  
.....

- **Szerokość elewacji frontowej w m (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

.....  
.....  
.....  
.....

- **Rodzaj dachu i pokrycia (dla poszczególnych funkcji, budynków),**

.....  
.....  
.....  
.....

**b) Zapotrzebowanie:**

- **na wodę:** średnio ..... m<sup>3</sup>/ miesiąc; z .....
- **na energię elektryczną** ..... kW.....
- **cieplną** ..... kJ; z .....
- **gazową** ..... m<sup>3</sup>/miesiąc z .....
- **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej m.in. dostęp do drogi publicznej:**

.....  
.....

• **ustalenie wjazdu i wyjazdu z działki**

.....  
.....

• **ilość miejsc parkingowo-postojowych na działce;**.....

.....  
- dla samochodów osobowych;.....  
- dla samochodów ciężarowych;.....

• **sposób odprowadzania ścieków, sposób unieszkodliwiania odpadów:**

.....  
.....  
.....

**c); Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** - z art. 52 ust 2 pkt 2c ustawy o planowaniu, a wynikające z wymogów art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (jedn. tekst Dz.U. z 2008 r Nr 25, poz. 150 ze zm.)

*\*powyższe dostarczyć w formie załącznika do wniosku*

**d) powierzchnia sprzedaży:** ..... m<sup>2</sup>- w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, zgodnie z art. 64. ust. 2 ustawy o planowaniu,

